

Bauherr: _____

Checkliste für den Bauherren und das Bauaufsichtsamt

Stand: 22.10.02

Checkliste für den Bauherrn vor Antragsabgabe:
Erforderliche Unterlagen

	Anzahl der Ausfertigungen	
<p>Bauvorlagen in der Genehmigungsfreistellung für Vorhaben nach §67 Abs. 1 u. 7 BauO NRW (§13 BauPrüfVO)</p> <p>Bei der Gemeinde einzureichen</p> <p>Der Antrag ist beim Bauaufsichtsamt nur dann einzureichen, falls der Bauherr ausdrücklich bestimmt, daß das Vorhaben als Bauantrag zu behandeln ist! (§13 Abs.2 BauPrüfVO)</p> <p>Genehmigungsfreistellung: Errichtung oder Änderung von Wohngebäuden mittlerer und geringer Höhe einschließlich Ihrer Nebengebäude und Nebenanlagen wenn,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. das Vorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht widerspricht, 2. die Erschließung im Sinne des Baugesetzbuches gesichert ist und 3. die Gemeinde nicht innerhalb eines Monats nach Eingang der Bauvorlagen erklärt, daß das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll. <p>Dieses Verfahren gilt nur für Gebäude geringer und mittlerer Höhe, d.h. der Fußboden keines Geschosses mit Aufenthaltsräumen darf im Mittel mehr als 7m (geringe Höhe), bzw. mehr als 22m (mittlere Höhe) über der Geländeoberfläche liegen.</p>		
<p>Folgende Unterlagen sind in der Genehmigungsfreistellung nach §67 BauO NRW bei der Gemeinde einzureichen:</p> <p><input type="checkbox"/> Antragsvordruck</p> <p><input type="checkbox"/> Lageplan (§3 BauPrüfVO)</p> <p><input type="checkbox"/> Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§3 Abs.2 BauPrüfVO)</p> <p><input type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§4 BauPrüfVO)</p> <p><input type="checkbox"/> Rechnerischer Nachweis über die Höhe des Fußbodens des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche</p> <p><input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für die Baustatistik</p> <p>Folgende Unterlagen sind bei der Bauaufsichtsbehörde einzureichen, falls der Bauherr ausdrücklich bestimmt, daß das Vorhaben als Bauantrag zu behandeln ist! (§13 Abs.2 BauPrüfVO)</p> <p><input type="checkbox"/> Die im Freistellungsverfahren aufgeführten Unterlagen Nr. 1-6</p> <p><input type="checkbox"/> Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck</p> <p><input type="checkbox"/> Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277</p> <p><input type="checkbox"/> Bei baulichen Anlagen die nicht Gebäude sind: Herstellungskosten einschl. Umsatzsteuer</p> <p>Das Bauaufsichtsamt kann die Einreichung weiterer Unterlagen und Ausfertigungen verlanger</p>	<p>1 x</p> <p>1 x</p> <p>1 x</p> <p>1 x</p> <p>1 x</p> <p>1 x</p> <p>3 x</p> <p>3 x</p> <p>3 x</p> <p>3 x</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>

Checkliste f. das Bauamt nach Antragsabgabe:
Fehlende Unterlagen
Unvollständige bzw. erheblich mangelh. Unterl.

Weitere Anmerkungen / Hinweise: