

Bauherr: _____

Checkliste für den Bauherren und das Bauaufsichtsamt

Stand: 22.10.02

	Bauvorlagen zum Bauantrag im NICHT vereinfachten Genehmigungsverfahren (Sonderbauten nach §68 Abs. 1, Satz 3 BauO NRW), (§11BauPrüfVO)	Anzahl der Ausfertigungen		
Checkliste für den Bauherren vor Antragsabgabe: Erforderliche Unterlagen	Das Verfahren gilt für die Errichtung und Änderung von: 1. Hochhäusern 2. bauliche Anlagen mit mehr als 30m Höhe 3. bauliche Anlagen und Räume mit mehr als 1600qm Grundfläche 4. Verkaufsstätten mit mehr als 700qm Verkaufsfläche 5. Messe- und Ausstellungsbauten 6. Büro- und Verwaltungsgebäude mit mehr als 3000qm Geschoßfläche 7. Kirchen und Versammlungsstätten mit Räumen für mehr als 200 Personen 8. Sportstätten mit mehr als 1600qm Grundfläche oder mehr als 200 Zuschauerplätzen, Freisportanlagen mit mehr als 400 Tribünenplätzen 9. Sanatorien und Krankenhäusern, Entbindungs-, Säuglings-, Kinder- und Pflegeheime 10. Kindergärten und -horte mit mehr als 2 Gruppen oder mit Aufenthalt für Kinder dienenden Räumen außerhalb des Erdgeschosses sowie Tageseinrichtungen für Menschen mit Behinderungen und alte Menschen 11. Gaststätten mit mehr als 40 Gastplätzen o. Beherbergungsbetrieb mit mehr als 30 Betten u. Vergnügungsstätten 12. Schulen, Hochschulen und ähnliche Einrichtungen 13. Abfertigungsgebäude von Flughäfen und Bahnhöfen 14. Justizvollzugsanstalten u. bauliche Anlagen für den Maßregelvollzug 15. bauliche Anlagen und Räume, deren Nutzung mit Explosionsgefahr oder erhöhter Brand-, Gesundheits- oder Verkehrsgefahr verbunden ist, und Anlagen, die am 1. Januar 1997 in der Vierten Verordnung zur Durchführung des Bundesimmissionsschutzgesetzes enthalten waren 16. Garagen mit mehr als 1000qm Nutzfläche 18. Regale mit mehr als 9 m Lagerhöhe (Oberkante Lagergut) 19. Zelte, soweit sie nicht fliegende Bauten sind			Checkliste für das Bauamt nach Antragsabgabe: Fehlende Unterlagen Unvollständige bzw. erheblich mangelhafte Unterlagen
	<input type="checkbox"/> Antragsvordruck	3 x	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Lageplan (§3 BauPrüfVO)	3 x	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§3 Abs.2 BauPrüfVO) (nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)	3 x	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte (nur bei Vorhaben nach den §§34 oder 35 des Baugesetzbuches, Beglaubigung nicht erforderlich bei Beibringung eines amtlichen Lageplanes)	3 x	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1:5000 (nur bei Vorhaben nach den §34 oder 35 des Baugesetzbuches)	3 x	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§4 BauPrüfVO)	3 x	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Rechnerischer Nachweis über die Höhe des Fußbodens des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche	3 x	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck	3 x	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Nachweis der Standsicherheit einschl. d. stat. -konstr. Brandschutzes (§8 Abs.1 BauPrüfVO) (ggf. mit Bescheinigung der/des staatlich anerkannten Sachverständigen, §72 Abs.6 BauO NRW)	2 x	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Nachweise des Schallschutzes (§8 Abs.6 BauPrüfVO) (ggf. mit Bescheinigung der/des staatlich anerkannten Sachverständigen, §72 Abs.6 BauO NRW)	2 x	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept (§9 BauPrüfVO)	3 x	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung für gewerbliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (ggf. mit Maschinenaufstellungsplan mit Rettungswegen u. Notausgängen, falls nicht bereits in d. Grundrissen dargestellt)	3 x	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung für landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck	3 x	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen für besondere Vorhaben (siehe §12 BauPrüfVO)	3 x	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277	3 x	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Bei baul. Anlagen die nicht Gebäude sind: Herstellungskosten einschl. Umsatzsteuer	3 x	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	Sonstiges: <input type="checkbox"/> Nachweis der Bauvorlageberechtigung, soweit erforderlich	1 x	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für die Baustatistik	1 x	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	Hinweis: Das Bauaufsichtsamt kann die Einreichung weiterer Unterlagen und Ausfertigungen verlangen			
Weitere Anmerkungen / Hinweise:				