

Bauherr: _____

Checkliste für den Bauherren und das Bauaufsichtsamt

Stand: 28.10.02

Checkliste für den Bauherrn vor Antragsabgabe:
Erforderliche Unterlagen

Bauvorlagen zum Bauantrag im vereinfachten Genehmigungsverfahren (§68 Abs. 1, Sätze 1 u. 2 BauO NRW) (§10 BauPrüfVO)	Anzahl der Ausfertigungen
<p>Dieses Verfahren gilt beispielsweise für die Errichtung und Änderung von folgenden Vorhaben:</p> <p>a) Vorhaben in Bereichen ohne Bebauungsplan (gem. §34 oder 35 des Baugesetzbuches) b) Vorhaben in Bereichen eines Bebauungsplanes sobald Befreiungen, Baulasten, etc. beantragt werden</p> <ul style="list-style-type: none"> - Einfamilienhäuser - Mehrfamilienhäuser - Anbauten an Wohngebäude - Aufstockungen von Wohngebäuden - Dachgeschoßausbauten - Garagen (bis 1000qm Nutzfläche) - Carports - Land-, Forstwirtschaftliche oder Gartenbau Betriebe - bauliche Anlagen bis 30m Höhe - bauliche Anlagen und Räume bis 1600qm Grundfläche - Verkaufsstätten bis 700qm Verkaufsfläche - Büro- und Verwaltungsgebäude bis 3000qm Geschosfläche - Versammlungsstätten mit Räumen bis 200 Personen - Gaststätten bis 40 Gastplätze oder Beherbergungsbetriebe bis zu 30 Betten und Vergnügungsstätten - Die o.g. Verfahren gelten nur für Gebäude geringer und mittlerer Höhe, d.h. der Fußboden keines Geschosses mit Aufenthaltsräumen darf im Mittel mehr als 7m (geringe Höhe), bzw. mehr als 22m (mittlere Höhe) über der Geländeoberfläche liegen. 	
<input type="checkbox"/> Antragsvordruck	3 x
<input type="checkbox"/> Lageplan (§3 BauPrüfVO)	3 x
<input type="checkbox"/> Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§3 Abs.2 BauPrüfVO) (nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)	3 x
<input type="checkbox"/> Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte (nur bei Vorhaben nach den §§34 oder 35 des Baugesetzbuches, Beglaubigung nicht erforderlich bei Beibringung eines amtlichen Lageplanes)	3 x
<input type="checkbox"/> Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1:5000 (nur bei Vorhaben nach den §§34 oder 35 des Baugesetzbuches)	3 x
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§4 BauPrüfVO)	3 x
<input type="checkbox"/> Rechnerischer Nachweis über die Höhe des Fußbodens des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche	3 x
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck	3 x
<input type="checkbox"/> Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277	3 x
<input type="checkbox"/> Bei baulichen Anlagen die nicht Gebäude sind: Herstellungskosten einschl. Umsatzsteuer	3 x
Zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die NICHT in §68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW aufgeführt sind:	
<input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung für gewerbliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (ggf. mit Maschinenaufstellungsplan mit Rettungswegen u. Notausgängen, falls nicht bereits in d. Grundrissen dargestellt)	3 x
<input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung für landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck	3 x
<input type="checkbox"/> Bauvorlagen für besondere Vorhaben (siehe §12 BauPrüfVO)	3 x
<input type="checkbox"/> Bei Vorhaben nach §54 BauO NRW, Angaben gemäß 54.33 VV BauONRW	3 x
Sonstiges:	
<input type="checkbox"/> Nachweis der Bauvorlageberechtigung, soweit erforderlich	1 x
<input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für die Baustatistik (Im Nichtwohnungsbau sind Bagatellbauten bis 350cbm oder 5.000 € nicht meldepflichtig, z.B. Garagen)	1 x
Hinweis: Das Bauaufsichtsamt kann die Einreichung weiterer Unterlagen und Ausfertigungen verlangen	

Checkliste für das Bauamt nach Antragsabgabe:
Fehlende Unterlagen
Unvollständige bzw. erheblich mangelhafte Unterlagen

Weitere Anmerkungen / Hinweise: