

# Fact Sheet



## PrimeSite Rhine Region – Premiumfläche für Großinvestoren

### Die PrimeSite Rhine Region

- Die PrimeSite Rhine Region umfasst mit ihren 205 Hektar eine Fläche von rund 300 Fußballfeldern. Weitere Reservelächen stehen Investoren bei Bedarf zur Verfügung.
- Rund 85 Prozent, d.h. 177 Hektar, der PrimeSite Rhine Region liegen auf dem Gebiet der Stadt Euskirchen, zirka 15 Prozent, also 28 Hektar, gehören zu der Gemeinde Weilerswist.
- Die PrimeSite Rhine Region ist reserviert für industrielle Großvorhaben größer 80 Hektar.
- Bislang gehören die Flächen der PrimeSite Rhine Region 40 verschiedenen Eigentümern, die sie landwirtschaftlich nutzen.
- Die Vereinbarung zwischen dem Land Nordrhein-Westfalen und den kommunalen Partnern ermöglicht den Ankauf der Flächen durch die landeseigene LEG Stadtentwicklung.
- Planungsrechtlich ist die PrimeSite Rhine Region bereits weit fortgeschritten. Alle notwendigen Genehmigungen liegen vor oder lassen sich kurzfristig realisieren.
- Die PrimeSite Rhine Region ist bestens an die Region, das Umland und international angebunden durch:
  - den direkten Anschluss an die Autobahnen A1 und A61 innerhalb von 5 Kilometern Entfernung,
  - die Möglichkeit eines eigenen Gleisanschluss direkt an die Fläche,
  - Deutschlands größten Containerbahnhof Köln Eifeltor (30 km)
  - die vier internationalen Flughäfen Köln/Bonn (30 km), Düsseldorf (65 km), Frankfurt am Main (140 km) und Maastricht (80 km),
  - und die Rheinhäfen in Köln (30 km) mit direktem Zugang zu Nordsee (Rotterdam), Ostsee und Schwarzem Meer.
- Die Erschließung der Versorgung erfolgt nach individuellen Maßgaben des zukünftigen Investors: Stromversorgung vom Umspannwerk am

Standort, Trinkwasser, Industrierwasser und Grundwasserbrunnen,  
Abwasserentsorgung, Erdgas-Hochdruckleitung und Breitband-Internet.

## **Die Rhine Region**

- Die PrimeSite Rhine Region liegt im Städtedreieck Köln, Bonn und Aachen und umfasst eine Fläche von knapp 13.000 km<sup>2</sup>.
- Die rund 8 Millionen Einwohner erwirtschaften ein Bruttoinlandsprodukt von 237 Milliarden Euro jährlich.
- Knapp 7.500 ausländische Unternehmen sind in der Rhine Region bereits zuhause. 3M, Procter & Gamble, Ford, Toyota, UPS, QVC und Vodafone steuern beispielsweise von hier ihre Deutschland- und Europaaktivitäten.
- Die Region ist größer als der Ballungsraum Paris. Sie hat mehr Einwohner als die Schweiz und ist dichter besiedelt als die Niederlande. Die leistungsstarke Wirtschaft der Region wartet mit einem vergleichbaren Bruttoinlandsprodukt zu Österreich auf.
- 27 Universitäten und Fachhochschulen bieten ein großes Potenzial an qualifizierten Arbeitskräften.
- 8 Fraunhofer-Institute, 8 Max-Planck-Institute sowie über 100 weitere Forschungseinrichtungen haben ihren Sitz in der Rhine Region.

## **NRW.INVEST GmbH**

Economic Development Agency  
of the German State of North Rhine-Westphalia (NRW)  
Anja Kühlkamp, Bereichsleiterin Marketing  
Völklinger Straße 4  
D-40219 Düsseldorf

Tel.: +49 (0) 211-130 00 181

E-Mail: [Kuehlkamp@nrwinvest.com](mailto:Kuehlkamp@nrwinvest.com)