

Zutreffendes bitte ankreuzen

Mietbescheinigung

Mietangebot

Diese Bescheinigung hat weder Vertragscharakter, noch vertragsändernde Wirkung.
Gemäß § 60 Sozialgesetzbuch Erstes Buch sollen die für die dort genannten Angaben vorgesehenen Vordrucke verwendet werden.

Name, Vorname der Mieterin / des Mieters (bei mehreren Vertragspartnern alle nennen)

Anschrift für das Mietobjekt

(geplantes) Datum des Einzugs

Lage der Wohnung

- Souterrain
 Erdgeschoss
 ____ Obergeschoss
 Dachgeschoss
- links
 Mitte
 rechts

Die Nutzung der Wohnung erfolgt als

- Hauptmieter
 Untermieter
 Sonstiger Nutzungsberechtigter

Wohnlage

- einfache
 mittlere
 gute

Wohnfläche

Wohnfläche der Wohnung _____ qm
Gesamtwohnfläche des Gebäudes _____ qm

Es wurde / wird eine **Kaution** verlangt nein ja, in Höhe von _____ €

Es bestehen **Mietrückstände** nein ja, in Höhe von _____ €

Es handelt sich um ein

- Einfamilienhaus
 Zweifamilienhaus
 Mehrfamilienhaus
- Reihenhaus
 freistehend
 nicht freistehend

Möblierte Vermietung

- leer vermietet
 teilmöbliert
 vollmöbliert

Öffentlich geförderter Wohnraum

- ja
 nein

Ausstattung der Wohnung

- Bad o. Duschaum
 wärmeisolierte Wände
 Sammelheizung
 wärmeisoliertes Dach
 Einzelofen
 wärmeisolierter Boden bei nicht unterkellertem Erdgeschosswohnung
 Isolierverglasung
 Raumhöhen über 2,70 m

Energieart

- Erdgas
 Heizöl
 Elektro
 Festbrennstoffe
- Flüssiggas
 Holzpellets
 Fernwärme

Heizkosten werden vertragsgemäß geschuldet

- dem Vermieter
 dem Energieversorger

Warmwasserbereitung

- über die Heizung
 unabhängig von der Heizung

Baujahr bzw. Jahr der ersten Bezugsfertigkeit _____ letzte Modernisierung (Jahr) _____

die Wohnung wird bewohnt/bezogen von _____ Personen Anzahl Wohnräume _____ (ohne Küche / Bad)

Höhe der Miete

Grundmiete (ohne Kaltnebenkosten und ohne Heizkosten):	mtl.	€
Abschlagszahlung für Kaltnebenkosten:	mtl.	€
Abschlagszahlung für Heizkosten (nur, wenn vertragsgemäß dem Vermieter geschuldet):	mtl.	€
Miete für Garage/Stellplatz:	mtl.	€
Gesamtmiete:	mtl.	€

Die Nebenkosten / Heizkosten werden als monatliche Pauschale erhoben, eine Jahresabrechnung erfolgt nicht (**Pauschalmiete**) ja nein

Die Kaltnebenkosten beinhalten

- Grundsteuer
 Abfallbeseitigung
 Kanalbenutzung
- Wassergeld
 Straßenreinigung
 Schornsteinfeger
- Sach- u. Haftpflichtversicherungen
 Kabel-/Satellitenanschluss
 Aufzug
- Haushaltsstrom (für die Wohnung)
 Allgemeinstrom / Beleuchtung Hausflur u. Außenanlagen
 Sonstiges: _____

Für **Kabel-/Satellitenanschluss** besteht lt. Mietvertrag Anschlusszwang ja nein
Die in den Kaltnebenkosten enthaltenen Kosten für Kabel-/Satellitenanschluss betragen mtl. _____ €

In den Kaltnebenkosten sind **Stromkosten** für die gesamte Wohnung enthalten, die Mieter müssen hierfür keine Zahlungen an den Energieversorger leisten ja, Betrag _____ € nein

Garage/Stellplatz sind separat kündbar bzw. Unter-/Weitervermietung ist möglich ja nein

Es ist/wird **Staffelmiete** vereinbart mit folgenden künftigen Erhöhungszeitpunkten und Beträgen

zum _____ auf _____ € zum _____ auf _____ € zum _____ auf _____ €

Vermieterdaten:

Name, Vorname

Anschrift

Kontoverbindung Bank

BIC

IBAN

Zwischen Vermieter/in und Mieter/in besteht ein **Verwandtschafts- oder Schwägerschaftsverhältnis** ja nein

Datum _____

Unterschrift Mieter/in _____

Unterschrift Vermieter/in _____