

Landschaftsplan Dahlem

Entwurf, zweite Änderung Entwicklungskarte

Zeichenerklärung

Entwicklungsziele für die Landschaft

1.1 Erhaltung

1.1-1 Erhaltung und Entwicklung von Landschaftsräumen mit einem hohen Anteil an Naturschutzgebieten (insbesondere NATURA 2000-Gebieten), besonderer Bedeutung für den Biotopverbund und Vorkommen seltener und gefährdeter naturnaher Pflanzen- und Tierarten
TR = Teilraum (Teilräume I - VIII)

1.1-2 Erhaltung und Entwicklung einer vielfältig strukturierten Kulturlandschaft mit z.T. naturnahen Lebensräumen und einem reich gegliederten Landschaftsbild

1.1-3 Erhaltung und Entwicklung von z.T. naturnahen und strukturreichen Wäldern

1.1-5 Erhaltung und Entwicklung von vorhandenen Erholungsschwerpunkten, insbesondere für die naturverträgliche und landschaftsorientierte Freizeitgestaltung und Erholung

1.4 Temporäre Erhaltung

Temporäre Erhaltung der jetzigen Landschaftsstruktur bis zur Realisierung von Vorhaben über die Bauleitplanung oder andere Planungen

1.3 Wiederherstellung

Wiederherstellung einer in ihrem Wirkungsfüge, ihrem Erscheinungsbild oder ihrer Oberflächenstruktur geschädigten oder stark vernachlässigten Landschaft

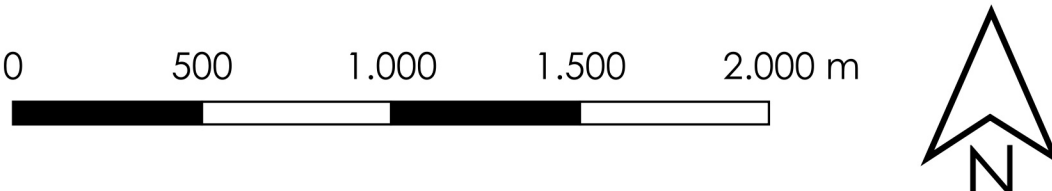
Nachrichtliche Darstellung

FFH-Gebiete

Räumlicher Geltungsbereich des Landschaftsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches;
Flächen nach §§ 30, 34 BauGB (Innenbereich)

Diese Entwicklungskarte ist neben der Festsetzungskarte, der Zusatzkarte, dem Text mit Erläuterung sowie dem Umweltbericht Bestandteil des Landschaftsplanes Dahlem. Die Kartengrundlage ist die Amtliche Basiskarte (ABK) 1 : 5.000
© Kartengrundlage: Geobasis NRW
© Kartengrundlage Rheinland-Pfalz: BKG (2023), Datenquellen:
https://sgk.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open_14.11.2023
© Geofachdaten: Kreis Euskirchen



Der Landrat

Landschaftsplan Dahlem

Entwicklungskarte

Satzung, zweite Änderung
Stand: Oktober 2025
Maßstab 1 : 20.000

Bearbeitung:



Der Landrat - Abt. 60 Umwelt und Planung
Jülicher Ring 32 - 53879 Euskirchen
Alex Oeliger, Verena Kochs



Gesellschaft für Umweltplanung und wissenschaftliche Beratung
Bahnhofstraße 31 - 53123 Bonn
Helmut Dahmen, Lisa Becker, Christian Rosenzweig

Öffentliche Auslegung im 1. Änderungsverfahren

Der Kreistag des Kreises Euskirchen stimmte am 25.03.2009 den geänderten Landschaftsplänen „12a Dahlem“ und „12b Dahlem-West“ zu und beschloss deren öffentliche Auslegung gemäß § 27c LG NRW i.V.m. § 29 Abs. 1 LG NRW. Die Landschaftspläne haben gemäß § 27c LG NRW nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 30.04.2009 bis einschließlich 02.06.2009 öffentlich ausgelegen.

Euskirchen, den 02.09.2009

gez. Rosenke
Landrat

Erweiterter Beschluss zur 1. Änderung der Landschaftspläne und deren

Zusammenfassung

Der Kreistag des Kreises Euskirchen hat in seiner Sitzung am 10.04.2019 den erweiterten Beschluss zur 1. Änderung der Landschaftspläne gemäß § 7 Abs. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 UNatSchG NRW sowie den Beschluss über die Zusammenführung der Landschaftspläne „12a Dahlem“ und „12b Dahlem-West“ zu einem Landschaftsplan gefasst.

Euskirchen, den 30.07.2020

gez. Rosenke
Landrat

Bekanntmachung des Beschlusses über die Zusammenführung der

Landschaftspläne sowie des erweiterten Beschlusses zur 1. Änderung

Der Beschluss über die Zusammenführung der Landschaftspläne sowie der erweiterte Beschluss des Kreistages zur 1. Änderung der Landschaftspläne wurde am 16.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Euskirchen, den 30.07.2020

gez. Rosenke
Landrat

Behandlung der Bedenken und Anregungen aus der 1. öffentlichen Auslegung

im 1. Änderungsverfahren

Nach fachlicher und rechtlicher Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen mit den Zielen des Landschaftsplanes hat der Kreistag am 01.04.2020 hierüber und über die teilweise Änderungen des Landschaftsplanes entschieden.

Euskirchen, den 30.07.2020

gez. Rosenke
Landrat

Erneute Öffentliche Auslegung im 1. Änderungsverfahren

Der Kreistag des Kreises Euskirchen stimmte am 01.04.2020 dem geänderten Entwurf des Landschaftsplanes zu und beschloss dessen erneute öffentliche Auslegung gemäß § 17 Abs. 2 UNatSchG NRW i.V.m. § 20 Abs. 1 UNatSchG NRW.

Euskirchen, den 30.07.2020

gez. Rosenke
Landrat

Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung und Benachrichtigung

der Träger öffentlicher Belange im 1. Änderungsverfahren

Dieser Landschaftsplan hat gemäß § 17 Abs. 1 UNatSchG NRW nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 20.04.2020 bis einschließlich 15.06.2020 öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig erfolgte im Rahmen der strategischen Umweltprüfung die Behördenbeteiligung und die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §§ 41 und 42 UVPG.

Euskirchen, den 30.07.2020

gez. Rosenke
Landrat

Beschluss zur vereinfachten Änderung des Landschaftsplanes

Der Kreistag des Kreises Euskirchen hat in der Sitzung am 24.06.2020 den Beschluss zur vereinfachten Änderung des rechtskräftigen Landschaftsplanes gemäß § 7 Abs. 3 i.V.m. § 20 Abs. 2 UNatSchG NRW gefasst und am 10.08.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Euskirchen, den 24.06.2020

gez. Rosenke
Landrat

Behandlung der Bedenken und Anregungen aus der erneuten öffentlichen

Auslegung im 1. Änderungsverfahren

Nach fachlicher und rechtlicher Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen mit den Zielen des Landschaftsplanes hat der Kreistag am 03.07.2024 hierüber entschieden und dem Landschaftsplan – in der nach der erneuten Offenlage geänderten Fassung – zugestimmt.

Euskirchen, den 15.07.2024

gez. Ramers
Landrat

Dritte Öffentliche Auslegung im 2. Änderungsverfahren

Der Kreistag des Kreises Euskirchen stimmte am 03.07.2024 dem geänderten Entwurf des Landschaftsplanes zu und beschloss dessen erneute öffentliche Auslegung gemäß § 17 Abs. 2 UNatSchG NRW i.V.m. § 20 Abs. 1 UNatSchG NRW.

Euskirchen, den 15.07.2024

gez. Ramers
Landrat

Bekanntmachung der dritten öffentlichen Auslegung und

Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange im 2. Änderungsverfahren

Dieser Landschaftsplan hat gemäß § 17 Abs. 1 UNatSchG NRW nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 01.08.2024 bis einschließlich 16.09.2024 öffentlich ausgelegen.

Euskirchen, den 17.02.2025

gez. Ramers
Landrat

Behandlung der Bedenken und Anregungen aus der dritten öffentlichen

Auslegung im 2. Änderungsverfahren

Nach fachlicher und rechtlicher Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen mit den Zielen des Landschaftsplanes hat der Kreistag am 09.04.2025 hierüber entschieden und dem Landschaftsplan – in der nach der erneuten Offenlage geänderten Fassung – zugestimmt.

Euskirchen, den 28.04.2025

gez. Ramers
Landrat

Beschluss über die Satzungsänderung

Der geänderte Landschaftsplan „Dahlem“ wurde gemäß § 7 Abs. 3 UNatSchG NRW vom Kreistag des Kreises Euskirchen in der Sitzung vom 09.04.2025 als Satzung beschlossen.

Euskirchen, den 28.04.2025

gez. Ramers
Landrat

Anzeige des Landschaftsplanes

Die Bezirksregierung Köln – Höhere Naturschutzbehörde – hat im Rahmen des Anzeigeverfahrens nach § 18 UNatSchG NRW mit Verfügung vom 31.07.2025 rechtliche Anpassungen gefordert. Weiterhin hat sie festgestellt, dass die Offenlage zu wiederholen ist.

Zudem wurde festgestellt, dass die Anregung eines einzelnen TOB aus der erneuten öffentlichen Auslegung im 1. Änderungsverfahren 2020 nicht abgewogen wurde und dies nachzuholen ist.

Weitere Behandlung der Bedenken und Anregungen aus der erneuten

öffentlichen Auslegung im 1. Änderungsverfahren

Nach fachlicher und rechtlicher Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen mit den Zielen des Landschaftsplanes hat der Kreistag am 03.07.2024 hierüber entschieden.

Euskirchen, den 15.07.2024

Landrat

Vierte Öffentliche Auslegung im 2. Änderungsverfahren

Der Kreistag des Kreises Euskirchen stimmte am 03.07.2024 dem geänderten Entwurf des Landschaftsplanes zu und beschloss dessen erneute öffentliche Auslegung gemäß § 17 Absatz 2

Euskirchen, den 15.07.2024

Landrat

Bekanntmachung der vierten öffentlichen Auslegung und

Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange im 2. Änderungsverfahren

Dieser Landschaftsplan hat gemäß § 17 Absatz 1 UNatSchG NRW nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 03.07.2024 bis einschließlich 16.09.2024 öffentlich ausgelegen.

Euskirchen, den 15.07.2024

Landrat

Behandlung der Bedenken und Anregungen aus der vierten öffentlichen

Auslegung im 2. Änderungsverfahren

Nach fachlicher und rechtlicher Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen mit den Zielen des Landschaftsplanes hat der Kreistag am 09.04.2025 hierüber entschieden und dem Landschaftsplan – in der nach der vierten Offenlage geänderten Fassung – zugestimmt.

Euskirchen, den 17.02.2025

Landrat

Erneuer Beschluss über die Satzungsänderung

Der geänderte Landschaftsplan „Dahlem“ wurde gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 UNatSchG NRW vom Kreistag des Kreises Euskirchen in der Sitzung vom 09.04.2025 als Satzung beschlossen.

Euskirchen, den 28.04.2025

Landrat

Erneute Anzeige des Landschaftsplanes

Die Überprüfung des Landschaftsplanes ist gemäß § 18 Abs. 1 UNatSchG NRW mit Verfügung vom 31.07.2025 unter Aktenzeichen 13.04.2025 bestätigt worden.

Köln, den 31.07.2025

Bezirksregierung Köln – Höhere Naturschutzbehörde

Euskirchen, den 31.07.2025

Landrat

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Gemäß § 19 UNatSchG NRW und die erfolgte Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie der Landschaftsplan am 31.07.2025 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung tritt der geänderte Landschaftsplan „Dahlem“ in Kraft.

Euskirchen, den 31.07.2025

Landrat