

Landschaftsplan Dahlem

Entwurf, zweite Änderung Festsetzungskarte

Zeichenerklärung

- Naturschutzgebiet (2.1)
(§ 23 BNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet (2.2)
(§ 26 BNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet mit Grünlandumbruchverbot (2.2)
(§ 26 BNatSchG)
- Temporärer Landschaftsschutz (bis zur baulichen Inanspruchnahme)
(§ 26 BNatSchG, § 20 (3) LNatSchG NRW)
- Naturdenkmal, Einzelbaum (2.3)
(§ 28 BNatSchG)
- Naturdenkmal, Baumreihe (2.3)
(§ 28 BNatSchG)
- Geschützter Landschaftsbestandteil, flächenhaft (2.4)
(§ 29 BNatSchG)

Nachrichtliche Darstellung

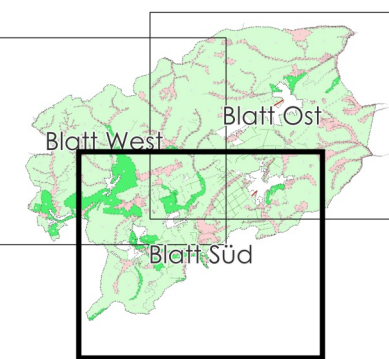
- FFH-Gebiete
- Gesetzlich geschützte Biotopie
(§ 30 BNatSchG in Verbindung mit § 42 LNatSchG NRW)
- Geschützter Landschaftsbestandteil, flächenhaft
(§ 39 LNatSchG NRW), mit öffentlichen Mitteln geförderte Gehölzpflanzungen
- Geschützter Landschaftsbestandteil, linienhaft
(§ 39 LNatSchG NRW), mit öffentlichen Mitteln geförderte Gehölzpflanzungen

Räumlicher Geltungsbereich des Landschaftsplanes

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches:
Flächen nach §§ 30, 34 BauGB (Innenbereich)
- Flächen ohne Festsetzungen

Änderungen des Landschaftsplanes

- Erneute Änderungen 2025



Diese Festsetzungskarte ist neben der Entwicklungskarte, der Zusatzkarte, dem Text mit Erläuterung sowie dem Umweltbericht Bestandteil des Landschaftsplanes Dahlem. Die Kartengrundlage ist die Amtliche Basiskarte (ABK) 1 : 5.000 © Kartengrundlage: Geobasis NRW © Kartengrundlage Rheinland-Pfalz: BKG (2023), Datenquellen: https://sgx.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open_14.11.2023 © Geodaten: Kreis Euskirchen

0 200 400 600 800 1.000 m



Der Landrat

Landschaftsplan Dahlem

Festsetzungskarte

Satzung, zweite Änderung
Stand: Oktober 2025
Blatt Süd
Maßstab 1 : 10.000

Bearbeitung:

Der Landrat - Abt. 60 Umwelt und Planung
Jülicher Ring 32 - 53879 Euskirchen
Alex Oeliger, Verena Kochs

Gesellschaft für Umweltplanung und wissenschaftliche Beratung
Bahnhofstraße 31 - 53123 Bonn
Helmut Dahmen, Lisa Becker, Christian Rosenzweig

Beschluss zur vereinfachten Änderung des Landschaftsplanes

Der Kreistag des Kreises Euskirchen hat in der Sitzung am 24.06.2020 den Beschluss zur vereinfachten Änderung des rechtskräftigen Landschaftsplanes gemäß § 7 Abs. 3 i.V.m. § 20 Abs. 2 LNatSchG NRW gefasst und am 10.08.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Euskirchen, den 24.06.2020

gez. Rosenke

Landrat

Behandlung der Bedenken und Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung im 1. Änderungsverfahren

Nach fachlicher und rechtlicher Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen mit den Zielen des Landschaftsplanes hat der Kreistag am 03.07.2024 hierüber entschieden und dem Landschaftsplan – in der nach der erneuten Offenlage geänderten Fassung – zugestimmt.

Euskirchen, den 15.07.2024

gez. Ramers

Landrat

Dritte Öffentliche Auslegung im 2. Änderungsverfahren

Der Kreistag des Kreises Euskirchen hat am 03.07.2024 dem geänderten Entwurf des Landschaftsplanes zu und beschloss dessen erneute öffentliche Auslegung gemäß § 17 Abs. 2 LNatSchG NRW i.V.m. § 20 Abs. 1 LNatSchG NRW.

Euskirchen, den 15.07.2024

gez. Ramers

Landrat

Bekanntmachung der dritten öffentlichen Auslegung und Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange im 2. Änderungsverfahren

Dieser Landschaftsplan hat gemäß § 17 Abs. 1 LNatSchG NRW nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 01.08.2024 bis einschließlich 16.09.2024 öffentlich ausgelegt.

Euskirchen, den 17.02.2025

gez. Ramers

Landrat

Behandlung der Bedenken und Anregungen aus der dritten öffentlichen Auslegung im 2. Änderungsverfahren

Nach fachlicher und rechtlicher Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen mit den Zielen des Landschaftsplanes hat der Kreistag am 09.04.2025 hierüber entschieden und dem Landschaftsplan – in der nach der erneuten Offenlage geänderten Fassung – zugestimmt.

Euskirchen, den 28.04.2025

gez. Ramers

Landrat

Beschluss über die Satzungsänderung

Der geänderte Landschaftsplan „Dahlem“ wurde gemäß § 7 Abs. 3 LNatSchG NRW vom Kreistag des Kreises Euskirchen in der Sitzung vom 09.04.2025 als Satzung beschlossen.

Euskirchen, den 28.04.2025

gez. Ramers

Landrat

Anzeige des Landschaftsplanes

Die Bezirksregierung Köln – Höhere Naturschutzbehörde – hat im Rahmen des Anzeigeverfahrens nach § 18 LNatSchG NRW mit Verfügung vom 31.07.2025 rechtliche Anpassungen gefordert. Weiterhin hat sie festgestellt, dass die Offenlage zu wiederholen ist.

Zudem wurde festgestellt, dass die Anregung eines einzelnen TOB aus der erneuten öffentlichen Auslegung im 1. Änderungsverfahren 2020 nicht abgewogen wurde und dies nachzuholen ist.

Öffentliche Auslegung im 1. Änderungsverfahren

Der Kreistag des Kreises Euskirchen hat am 25.03.2009 den geänderten Landschaftsplan „12a Dahlem“ und „12b Dahlem-West“ zu und beschloss deren öffentliche Auslegung gemäß § 27c LG NRW i.V.m. § 29 Abs. 1 LG NRW. Die Landschaftspläne haben gemäß § 27c LG NRW nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 30.04.2009 bis einschließlich 02.06.2009 öffentlich ausgelegt.

Euskirchen, den 02.09.2009

gez. Rosenke

Landrat

Erweiterter Beschluss zur 1. Änderung der Landschaftspläne und deren Zusammenführung

Der Kreistag des Kreises Euskirchen hat in seiner Sitzung am 10.04.2019 den erweiterten Beschluss zur 1. Änderung der Landschaftspläne gemäß § 7 Abs. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 LNatSchG NRW sowie den Beschluss über die Zusammenführung der Landschaftspläne „12a Dahlem“ und „12b Dahlem-West“ zu einem Landschaftsplan gefasst.

Euskirchen, den 30.07.2020

gez. Rosenke

Landrat

Bekanntmachung des Beschlusses über die Zusammenführung der Landschaftspläne sowie des erweiterten Beschlusses zur 1. Änderung

Der Beschluss über die Zusammenführung der Landschaftspläne sowie der erweiterte Beschluss des Kreistages zur 1. Änderung der Landschaftspläne wurde am 16.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Euskirchen, den 30.07.2020

gez. Rosenke

Landrat

Behandlung der Bedenken und Anregungen aus der 1. öffentlichen Auslegung im 1. Änderungsverfahren

Nach fachlicher und rechtlicher Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen mit den Zielen des Landschaftsplanes hat der Kreistag am 01.04.2020 hierüber und über die teilweisen Änderungen des Landschaftsplanes entschieden.

Euskirchen, den 30.07.2020

gez. Rosenke

Landrat

Erneute Öffentliche Auslegung im 1. Änderungsverfahren

Der Kreistag des Kreises Euskirchen hat am 01.04.2020 dem geänderten Entwurf des Landschaftsplanes zu und beschloss dessen erneute öffentliche Auslegung gemäß § 17 Abs. 2 LNatSchG NRW i.V.m. § 20 Abs. 1 LNatSchG NRW.

Euskirchen, den 30.07.2020

gez. Rosenke

Landrat

Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung und Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange im 1. Änderungsverfahren

Dieser Landschaftsplan hat gemäß § 17 Abs. 1 LNatSchG NRW nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 20.04.2020 bis einschließlich 15.06.2020 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig erfolgte im Rahmen der strategischen Umweltprüfung die Behördenbeteiligung und die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §§ 41 und 42 UVPG.

Euskirchen, den 30.07.2020

gez. Rosenke

Landrat

Beschluss über die 1. Änderung der Landschaftspläne

Der Kreistag des Kreises Euskirchen hat in der Sitzung am 25.03.2009 die 1. Änderung der Landschaftspläne „12a Dahlem“ und „12b Dahlem-West“ gemäß § 16 Abs. 2 i.V.m. § 29 Abs. 1 LG NRW beschlossen.

Euskirchen, den 02.09.2009

gez. Rosenke

Landrat

gez. Kolvenbach

Kreistagsmitglied

Bekanntmachung der 1. Änderungsbeschlüsse

Der Beschluss des Kreistages zur 1. Änderung der Landschaftspläne „12a Dahlem“ und „12b Dahlem-West“ wurde am 15.04.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

Euskirchen, den 30.07.2020

gez. Rosenke

Landrat

Beteiligung der Bürger im 1. Änderungsverfahren

Die Beteiligung der Bürger hat gemäß § 27b i.V.m. § 29 Abs. 1 LG NRW am 29.04.2009 stattgefunden.

Euskirchen, den 30.07.2020

gez. Rosenke

Landrat

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im 1. Änderungsverfahren

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange hat gemäß § 27a i.V.m. § 29 Abs. 1 LG NRW in der Zeit vom 30.04.2009 bis 02.06.2009 stattgefunden.

Euskirchen, den 02.09.2009

gez. Rosenke

Landrat