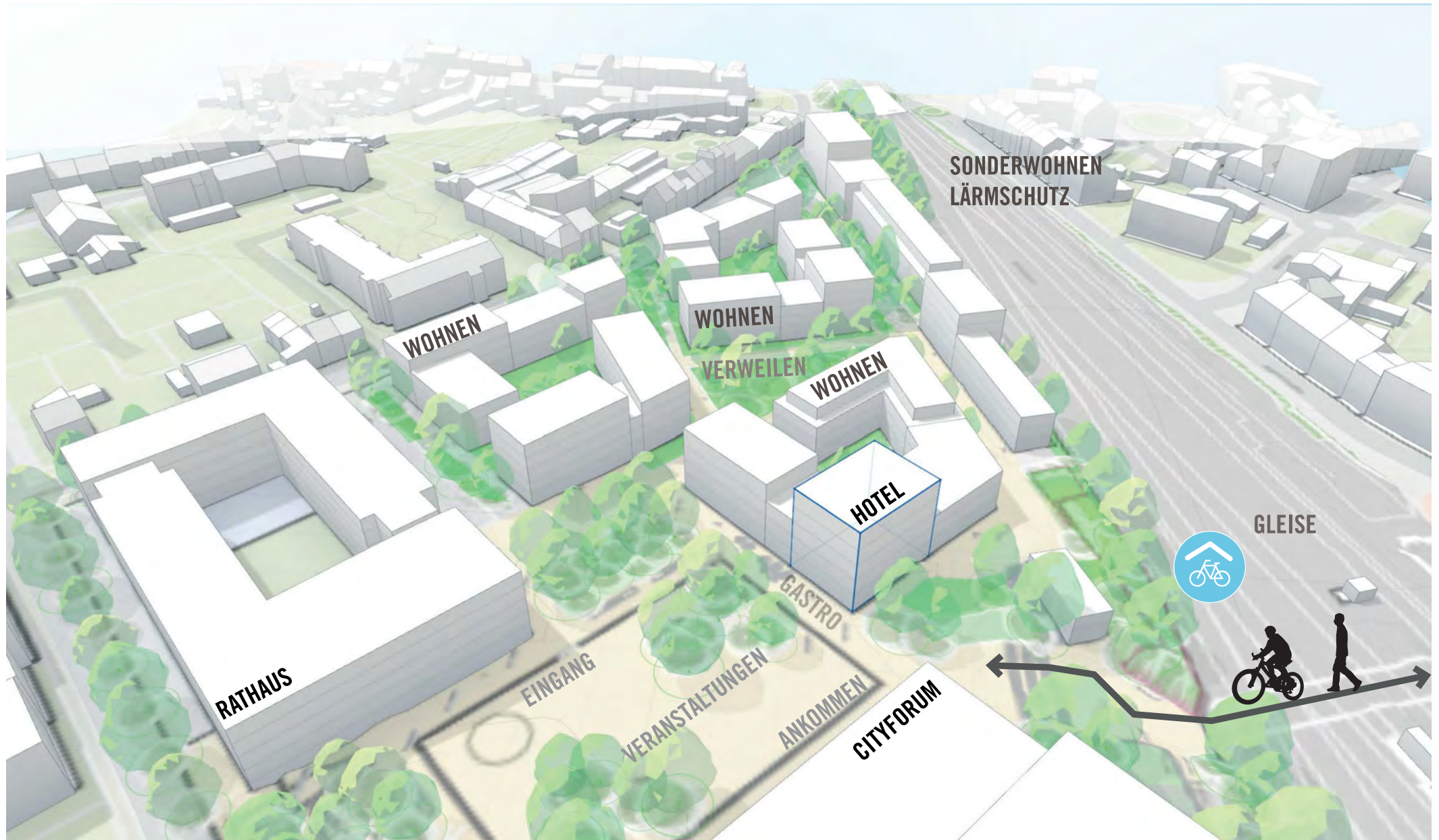
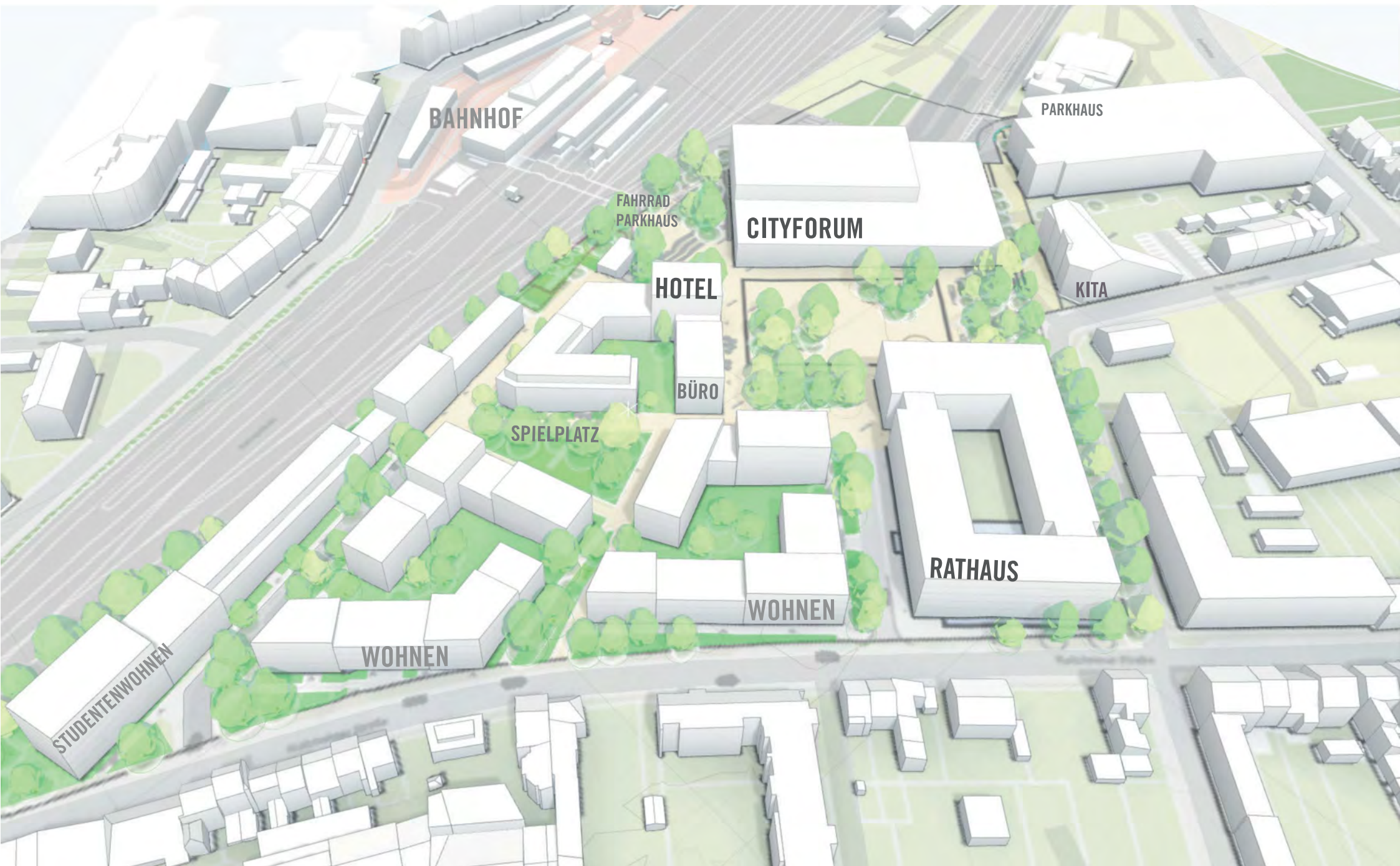


SCHOLLEN IM GRÜNEN
Blick aus Osten auf das Quartier - Platzabfolge





SCHOLLEN IM GRÜNEN

Städtebauliche Kennwerte

Baufeld D
 III-V Geschosse
 3.885m² Baufeld
 2.139m² überbaute Grundfläche

8.823m² Sonderwohnen | Studentenwohnen | Altenwohnen
circa 352WE
 $8.823\text{m}^2 \times 0,75 = 6.617\text{m}^2$
 $6.617\text{m}^2 : 20\text{m}^2 = 330 \text{ WE}$

Stellplatzberechnung:
 1Stpl je 4 Betten
 circa 330 Wohnungen/ Zimmer mit 20m² (0,75)
 -> 83 Stpl
 -30%
 58 Stpl.
 Reduzierung durch Ersatz durch je 4 Fahrradstellplätze je 1 Stpl.

Baufeld Fahrradparkhaus
 II Geschosse
 circa 125 Fahrradstellplätze
 auf 2 Geschossen

Baufeld A
 III-V Geschosse
 Baufeld 2.961m²
 überbaute Grundfläche 1.943m²
 Hotel 3.320m²
 Büro 1.345m²
 Wohnen 2.815m² -> 28WE

Stellplatzberechnung:
Wohnen
 1Stpl je 100m² BGF
 28 Stpl.
 -30%
20 Stpl.
 Reduzierung durch Ersatz durch
 je 4 Fahrradstellplätze je 1 Stpl.

Büro
 $1.345\text{m}^2 \times 0,8 = 1.076\text{m}^2$
 $1.076\text{m}^2 : 30\text{m}^2 = 36 \text{ Stpl}$
 -30%
25 Stpl.
 Reduzierung durch Ersatz durch
 je 4 Fahrradstellplätze je 1 Stpl.

Hotel
 100-120 Betten
 20-24 Stpl.
 + Stellplätze für Gastro
 gesamt 35 Stpl.
 -30%
24 Stpl.
 Reduzierung durch Ersatz durch
 je 4 Fahrradstellplätze je 1 Stpl.

Baufeld C
 III-V Geschosse
 3.591m² Baufeld
 1.983m² überbaute Grundfläche

Wohnen 7.795m² -> 78WE

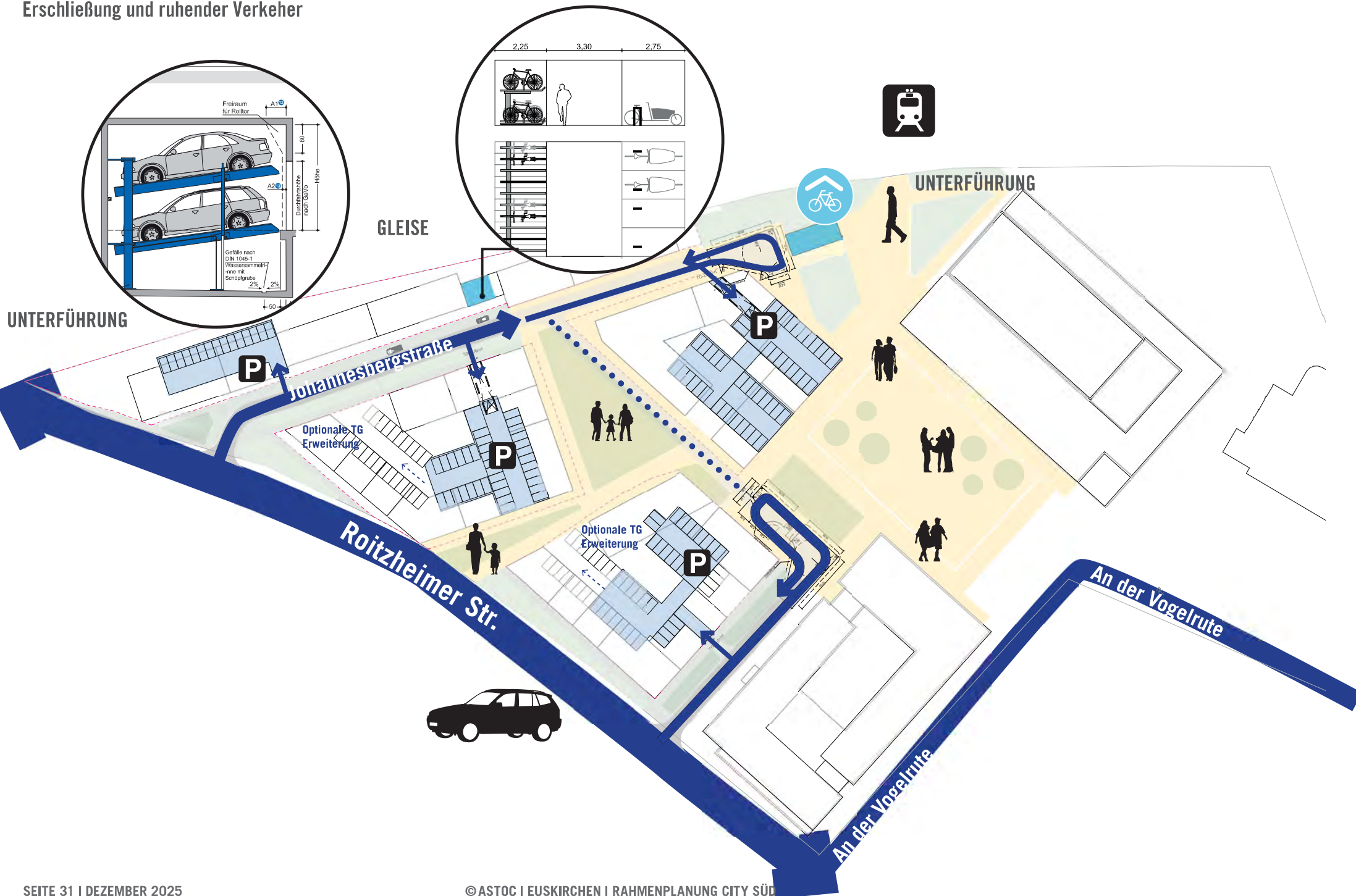
Stellplatzberechnung:
 1Stpl je 100m² BGF
 78 Stpl.
 -30%
 55 Stpl.
 Reduzierung durch Ersatz durch
 je 4 Fahrradstellplätze je 1 Stpl.

Baufeld B
 III-V Geschosse
 Baufeld 3.196m²
 1.929m² überbaute Grundfläche

Wohnen 7.887m² -> 79WE

Stellplatzberechnung:
 1Stpl je 100m² BGF
 79 Stpl.
 -30%
 55 Stpl.
 Reduzierung durch Ersatz durch
 je 4 Fahrradstellplätze je 1 Stpl.

Erschließung und ruhender Verkehr



SCHOLLEN IM GRÜNEN

Umgang mit der Topografie



SCHOLLEN IM GRÜNEN

Topographie - Ansicht Roitzheimer Straße

