



Der Kreis Euskirchen (Verpächter) sucht zum 01.05.2020 eine Pächterin oder einen Pächter für die Führung der Kantine im Kreishaus Euskirchen.

## **I. Erwartetes Leistungsangebot:**

### **1. Betrieb**

Der Pächter betreibt die Kantine in eigenem Namen, auf eigene Rechnung und auf eigenes wirtschaftliches Risiko. Er führt in Eigenregie und mit eigenem Personal die Frühstücks- und Mittagsverpflegung für Mitarbeitende, Kunden und Besucher des Kreishauses Euskirchen durch. Am Morgen sollte es eine angemessene Auswahl an frisch belegten Brötchen und Snacks nebst Heiß- und Kaltgetränken geben und für den Mittag ein Angebot gesunder und ausgewogener Gerichte. Es besteht die Möglichkeit die Speisen in der kantinen-eigenen Küche zuzubereiten oder die Kantine des Kreises zu beliefern.

Die Ausgabe der Verpflegung erfolgt nach mündlicher Bestellung an einer Ausgabetheke.

Auf vorherige Bestellung ist für hausinterne Besprechungen und Veranstaltungen ein entsprechendes Catering bereitzustellen (vorwiegend Getränke, Einzelfall Speisen).

### **2. Speisenangebot und Preise**

Derzeit werden mittags zwei Stammessen und eine unterschiedliche Anzahl an alternativen Gerichten angeboten (u.a. vegetarisch). Die Preise für das Stammessen sind mit uns als Kantinenverpächter abzustimmen und für unsere Mitarbeiter sozialverträglich anzubieten (aktuell: 4,30 €). Die alternativen Gerichte haben eine Preisspanne von 4,50 € - 6,00 €. Die Preise für hausfremde Kunden sind aktuell um rund einen Euro teurer.

Grundsätzlich besteht die Möglichkeit das Angebot zu verringern und eine geringere Anzahl an Hauptgängen bzw. von Snacks anzubieten.

### **3. Öffnungszeiten**

Das Mittagessen soll in der Woche (Mo.- Fr.) von 11.30 Uhr bis mindestens 13.30 Uhr angeboten werden. Darüber hinaus soll in der Zeit von 07.30 Uhr bis 15.00 Uhr der Verkauf von Buffetwaren und Heiß- und Kaltgetränken, sowie bei Bedarf das Catering bzw. die Versorgung für Besprechungen und Veranstaltungen (auf gesonderter Rechnung) übernommen werden.

Abweichungen hiervon sind zwischen Pächter und Verpächter abzustimmen.

## II. . Gegebenheiten und Situation

### 1. Kundenkreis

Im Kreishaus Euskirchen werden derzeit rund 650 Mitarbeiter beschäftigt. Nach Baufertigstellung des Erweiterungsbaus wird sich die Anzahl der Beschäftigten auf ca. 850 Mitarbeiter erhöhen.

Weiterhin steht die Kantine auch Externen offen, z. B. Kunden, Anwohnende, und Mitarbeitende umliegender Einrichtungen und Firmen.

### 2. Kantinenräume

Für den Kantinenbetrieb wird eine funktionsfähige Küche mit einem Kühl- und einem Umkleideraum zur Verfügung gestellt. Um Funktionalität und Attraktivität der Kantinenküche zu erhöhen, ist der Kreis Euskirchen in Zusammenarbeit mit dem künftigen Kantinenpächter grundsätzlich bereit, weitere Investitionen vorzunehmen.

Die Kapazität im Kantinenbereich beträgt derzeit ca. 70 Sitzplätze.

Die Laufzeit des Vertrages beginnt voraussichtlich am 01.05.2020; der Vertrag ist unbefristet und kann mit einer Vorlaufzeit von sechs Monaten gekündigt werden.

## III. Interessenbekundung / Besichtigung

Bei Interesse zum Betrieb der Kantine im Kreishaus Euskirchen bitten wir Sie folgende Unterlagen spätestens bis zum **26.02.2020, 12:00 Uhr**, an die unten genannte Adresse zu senden.

1. Bewerbung / Firmenvorstellung
2. Nachweis der Fachkunde und Leistungsfähigkeit (Zeugnisse, Referenzen o.ä.)
3. Konzeptvorschlag (in welcher Art und Weise möchten Sie die Kantine betreiben?, Entwurfsspeisepläne, Preisvorschlag für Stammessen)
4. Anforderung an den Verpächter zur erfolgreichen Zusammenarbeit (z. B. mögliche Einrichtungswünsche an die Kantinenküche)

Ihre Unterlagen richten Sie bitte an:

Kreis Euskirchen  
Abt. 10  
Herrn Schmitz  
Jülicher Ring 32  
53879 Euskirchen

Die Räumlichkeiten stehen für eine Besichtigung zur Verfügung. Eine Inventarliste kann auf Anfrage gerne ausgehändigt werden.

Betrieb der Kantine im Kreishaus Euskirchen, Jülicher Ring 32, 53879 Euskirchen

Gerne können Sie bereits im Vorfeld nach vorheriger Terminabsprache Ihr Interesse im Rahmen eines persönlichen Gesprächs und einer Besichtigung bekunden. Ansprechpartner ist Herr Christian Schmitz, Tel. 02251-15329, E-Mail: [christian.schmitz@kreis-euskirchen.de](mailto:christian.schmitz@kreis-euskirchen.de).

#### **IV. Verfahren**

Das Verfahren wird angelehnt an ein Verhandlungsverfahren. Hierbei ist es vorgesehen den Inhalt und die Ausgestaltung des tatsächlichen Kantinenbetriebs und des Pachtvertrags nach vorheriger Verhandlung zu vergeben.

Zunächst findet eine Verhandlungsrunde auf Grundlage der ersten Angebote der Bieter statt, ggf. können noch weitere Verhandlungsrunden folgen bis ein finales Angebot angefordert wird.

#### **V. Zuschlagskriterien**

Nach Abschluss der Bewerbungsfrist und des Verhandlungsverfahrens wird der Zuschlag unter Zugrundelegung einer Bewertungsmatrix erteilt. Hierbei voraussichtlich u.a. nachstehende Kriterien berücksichtigt:

- Konzept
- Qualität des Essens (u.a. auf Grundlage der Referenzen und / oder Testessen)
- Angebotsauswahl
- Preisgestaltung der Gerichte, insbesondere Stammessen
- Wirtschaftlichkeit (z. B. Ausstattungswünsche an Verpächter)

Vor Einreichung des finalen Angebots wird den Bewerbern eine entsprechende Gewichtung der Kriterien mitgeteilt.